



## COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

AREA AMBIENTE, SUAP e SVEC

### **“PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO ARTIGIANALE E TETTOIA E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 35 della LR 65/2014”.**

#### **VERBALE DELLA CONFERENZA di SERVIZI DEL 17/01/2022**

Il giorno 17 del mese di gennaio, dell'anno 2022, ha luogo la Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90 con svolgimento in **seduta pubblica, forma simultanea ed in modalità sincrona** ex art. 14-ter Legge n. 241/1990 e s.m.i., per l'esame del *“PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO ARTIGIANALE E TETTOIA E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART. 35 DELLA LR 65/2014”*, PRESENTATO DALLA SOCIETÀ 3 ELLE S.R.L.

PREMESSO che:

- con la comunicazione prot. 20977 del 02/11/2021 ad oggetto: <“*PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO ARTIGIANALE E TETTOIA E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART. 35 DELLA LR 65/2014*”– INDIZIONE E CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS>, sono stati convocati alla presente Conferenza dei Servizi, i seguenti Amministrazioni, Enti, Uffici:

- **COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE** Area Edilizia/SUE, Pianificazione Territoriale e Urbanistica;
- **REGIONE TOSCANA**  
Direzione difesa del suolo e protezione civile  
Direzione ambiente ed energia  
Direzione urbanistica e politiche abitative  
Direzione Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale
- **CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**  
Dipartimento sviluppo area territoriale- Ambito Gestione del Territorio  
Pianificazione e gestione del territorio/Ufficio Urbanistica e Ambiente  
Trasporto Pubblico Locale Chianti
- **SEGRETERIATO REGIONALE DEL MINISTERO** della Cultura per la Toscana
- **SOPRINTENDENZA** Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
per la Città metropolitana di Firenze e le province di Prato e Pistoia:
- **Comune di Poggibonsi**
- **Comune di San Gimignano**
- **ASL N.10 FIRENZE**
- **PUBLIACQUA spa**
- **ACQUE spa**
- **AUTORITA' IDRICA TOSCANA**
- **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale**
- **Consorzio bonifica toscana centrale**
- **Azienda Regionale Protezione**
- **Ambientale della Toscana - Firenze**
- **E-Distribuzione**
- **ALIA Servizi Ambientali spa**
- **ATO Toscana Centro**
- **Toscana Energia**
- **Terna spa**
- **TelecomItalia;**



## COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

AREA AMBIENTE, SUAP e SVEC

- in data 06/12/2021 si è tenuta la prima seduta della Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90 in seduta pubblica, forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter Legge n. 241/1990 e s.m.i., per l'esame del progetto in oggetto;

- la suddetta Conferenza ha deciso quanto di seguito testualmente riportato:

*“La Conferenza dei Servizi sulle base dei pareri e contributi pervenuti, nelle more dell'acquisizione della risposta al quesito sull'effettiva applicazione del vincolo paesaggistico nell'area d'intervento da parte del Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per la Toscana, decide di SOSPENDERE i termini del procedimento, richiedendo alla ditta la presentazione della documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento. Decide altresì di lasciare facoltà all'azienda di attendere la risposta del Segretariato prima di produrre le suddette integrazioni.”;*

- con nostra nota del 14/12/2021 (pec prot.23724), sono state richieste all'azienda le integrazioni di cui sopra;

- sono pervenute le seguenti integrazioni:

- prot. 24202 del 21/12/2021, relativamente alla richiesta di autorizzazione paesaggistica;
- prot. 24264 del 22/12/2021 relativamente al deposito di tutti gli elaborati di progetto, che, come precisato dal progettista nel testo della PEC di invio delle suddette integrazioni: *“La presentazione dell'autorizzazione paesaggistica ha reso necessario presentare un preventivo accertamento di compatibilità paesaggistica per i lavori già eseguiti inerenti le sistemazioni esterne di cui alla SCIA identificativo pratica 01061000525-19042021-1901 del 19/04/2021 e successiva V. C.O. Pertanto abbiamo provveduto ad aggiornare gli elaborati del progetto architettonico riportando nello stato attuale lo stato di cui all'accertamento di compatibilità paesaggistica in corso di definizione e sostituendo nel progetto le sistemazioni esterne già realizzate. Le modifiche apportate non modificano l'edificio già presentato, ma per riallineare gli elaborati progettuali dell'Autorizzazione Paesaggistica e della richiesta di P.d.C. con contestuale variante SUAP, si trasmettono i seguenti elaborati in sostituzione di quelli precedentemente inviati.”;*

- la Commissione del Paesaggio comunale, in data 27/12/2021 (parere n. 12/2021), ha espresso *“Parere Favorevole con la prescrizione che siano previsti nel resede di pertinenza e circostante dei filari di alberature come presenti nel contesto paesaggistico circostante”*, trasmesso al SUAP in data 27/12/2021 (prot. 24487);

CONSIDERATO che con la comunicazione prot. 24785 del 30/12/2021 ad oggetto: *<“RICHIEDENTE: 3 ELLE S.R.L. - “PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI COMPLESSO PRODUTTIVO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART. 35 DELLA LR 65/2014.” - TRASMISSIONE INTEGRAZIONI E CONVOCAZIONE DELLA SECONDA SEDUTA CONFERENZA DEI SERVIZI>*, sono stati convocati alla presente Conferenza dei Servizi, le Amministrazioni, Enti, Uffici partecipanti al procedimento;

- il link per la partecipazione, insieme alla convocazione della Conferenza di Servizi, è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito, per adottare la modalità di 'seduta pubblica' ai



## COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

AREA AMBIENTE, SUAP e SVEC

sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

DATO ATTO che:

- in Conferenza dei Servizi sono presenti i seguenti Enti, così rappresentati:

### COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE:

- Dott.ssa Serena Losi, Responsabile dell'Area Ambiente SUAP e SVEC nella sua funzione di Responsabile del Procedimento in oggetto;
- Arch. Masoni Alberto, Responsabile dell'Area Edilizia/SUE e Pianificazione territoriale e Urbanistica;
- Ing. Giovanni Nadorini, Istruttore Tecnico Direttivo Responsabile dell'Unità Operativa Ambiente e SUAP, con funzione di segretario verbalizzante,

### REGIONE TOSCANA

- Arch. Marco Carletti, Dirigente Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, quale Rappresentante Unico per la Regione (RUR) Toscana;
- Arch. Massimo Del Bono, Posizione Organizzativa Toscana Centro - Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio;

SOPRINTENDENZA Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Firenze e le province di Prato e Pistoia: Arch. Ilaria Gigliosi, Responsabile della tutela architettonica e paesaggistica per il territorio del Comune di Barberino Tavarnelle, delegata dal Soprintendente Dott. Andrea Pessina;

- tutti gli altri Enti sono assenti;

- risulta altresì collegato alla seduta il Geom. Massimo Grisanti.

Tutto ciò premesso e considerato, la CONFERENZA HA INIZIO alle ore 10,45 e dopo le dovute presentazioni, la Dott.ssa Losi Serena invita il Geom. Massimo Grisanti a rimanere soltanto in ascolto e a non intervenire nella discussione, poi illustra l'iter del procedimento fin qui seguito, che riguarda la realizzazione di un nuovo edificio artigianale e tettoia e la contestuale variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico dell'estinto Comune di Barberino Val d'Elsa.

La Dott.ssa Serena Losi elenca i pareri pervenuti, riportati di seguito:

- prot.885 del 17/01/2020 contributo della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Firenze Prato e Pistoia;
- prot.143 del 04/01/2022 parere della Città Metropolitana di Firenze;
- prot.552 del 11/01/2022 parere del Comune di Poggibonsi;

Dopo, la Dott.ssa Losi dà lettura integrale del parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Firenze Prato e Pistoia, che si riporta integralmente di seguito:

*“ Con riferimento alla richiesta di contributi, inoltrata con nota prot. n. 20977 del 29.10.2021, ns. prot. n. 28739 del 08.11.2021, con la quale il Comune di Barberino Tavarnelle ha trasmesso la documentazione progettuale relativa al Progetto in oggetto e richiesto il relativo contributo ai soggetti competenti in materia ambientale, questa Soprintendenza comunica quanto di seguito riportato,*

*visto il parere precedentemente espresso da questa Soprintendenza con nota prot. n. 31427*



## COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

AREA AMBIENTE, SUAP e SVEC

del 06.12.2021,

considerata la nota del Segretariato regionale del MIC per la Toscana, prot. n. 11508 del 30.12.2021,

vista la richiesta di contributi da parte del Comune di Barberino Tavarnelle con nota prot. n. 24785 del 30.12.2021, assunta agli atti con prot. n. 33774 del 31.12.2021, con la quale è stata inoltrata la documentazione integrativa e convocata la II seduta della CdS decisoria, ai sensi dell'art. 14 c. 2 della L. 241/1990 indetta per Lunedì 17.01.2022 in forma simultanea e modalità sincrona, ex art. 14 ter della L. 241/1990, si comunica quanto di seguito riportato.

Esaminata la documentazione inerente l'intervento proposto comprensiva di quella integrativa trasmessa con la nota sopra richiamata, verificato che l'area in questione risulta in parte sottoposta al vincolo paesaggistico, ai sensi della parte III del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., visto che non sono interessati beni di interesse archeologico sottoposti a provvedimenti dichiarativi (artt. 12 e 13 D.Lgs. 42/04), valutato che non sono presenti beni culturali riconosciuti di interesse, ai sensi della parte II del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, esaminati i possibili impatti significativi che tale intervento potrebbe produrre sull'ambiente e verificato che tali impatti risultano non significativi da un punto di vista paesaggistico, si ritiene che gli interventi in oggetto **non debbano essere assoggettati a VAS.**

Per quanto concerne la successiva fase progettuale potranno essere utilizzate scelte coerenti con il contesto paesaggistico nel quale il progetto si sviluppa, attraverso l'utilizzo di materiali e finiture coerenti sia in alzato (per gli elevati del nuovo edificio, della tettoia e le recinzioni dell'area) che in piano.

Potranno essere messe a dimora essenze vegetali (alberature e altro) nel resede di pertinenza in coerenza con il contesto paesaggistico di riferimento utilizzando specie vegetali autoctone.

Per quanto di competenza archeologica resta, comunque, inteso che, qualora durante i lavori di escavazione si verificassero scoperte archeologiche fortuite, è fatto obbligo, ai sensi della normativa vigente (art. 90 e ss. D. Lgs. 42/2004), degli artt. 822, 823 e, specialmente, 826 del Codice civile, nonché dell'art. 733 del Codice Penale, di sospendere i lavori e avvertire entro 24 ore questo Ufficio, il Sindaco o l'Autorità di Pubblica Sicurezza competente per territorio, e provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti.

Si fa anche presente che l'eventuale rinvenimento di evidenze archeologiche nell'area oggetto del presente intervento, potrebbe comportare l'imposizione di varianti al progetto, nonché l'effettuazione di indagini archeologiche approfondite finalizzate alla documentazione delle eventuali emergenze antiche ed ai relativi interventi di tutela."

L'Ing. Giovanni Nadorini dà lettura degli altri due pareri pervenuti che si riportano integralmente di seguito:

- prot.143 del 04/01/2022 parere della Città Metropolitana di Firenze: "Al fine di fornire il proprio contributo ai sensi dell'art. 35 della LR 65/2014 e del comma 3 dell'art. 22 della LR 10/2010, a seguito del ricevimento della documentazione pervenuta il 30/12/2021 con nota prot. arrivo n. 58935, si conferma quanto già comunicato nel nostro precedente parere prot. 53101 del 23/11/2021. La "Direzione Progetti Strategici" della Città Metropolitana di Firenze rimane a disposizione per ogni chiarimento che si rendesse necessario, nello spirito di collaborazione indicato dalle LLRR 65/2014 e 10/2010."

- prot. 552 del 11/01/2022 parere del Comune di Poggibonsi: "Preso atto della documentazione pervenuta a questa Amministrazione Comunale in data 26/11/2021 con nota prot. n. 40053 e in data 30/12/2021 con nota prot. n. 43795, ad integrazione di quella precedente trasmessa con nota prot. n. 37340 del 03/11/2021, con la quale viene comunicata la nuova convocazione della Conferenza dei Servizi, decisoria in seduta pubblica e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter



## COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

AREA AMBIENTE, SUAP e SVEC

della L. 241/90 e s.m.i., ai fini del procedimento in oggetto e della richiesta di parere/contributo istruttorio a questo Ente. Si esprime per quanto di competenza **parere favorevole**, non ravvedendo contrasti o possibili interferenze con la propria programmazione e pianificazione urbanistica comunale, e valutate anche la localizzazione e le necessità dichiarate nella richiesta di variante stessa.”

A questo punto interviene l'Arch. Gigliosi che, integrando il parere della Soprintendenza, pervenuto in data odierna (prot. n. 885), esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, verificato che l'intervento ricade parzialmente in area vincolata paesaggisticamente ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) dello stesso Decreto, in coerenza con le prescrizioni dell'Allegato 8B del PIT (Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana).

Prende poi la parola l'Arch. Massimo del Bono, il quale precisa che con la presentazione delle integrazioni per l'autorizzazione paesaggistica si è adempiuto a quanto richiesto dal Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione della Regione Toscana, e che in merito alla variante nulla da segnalare.

Il Geom. Grisanti, che fin dall'inizio della Conferenza è intervenuto verbalmente in modo ripetuto ed invadente nonostante gli inviti della Dott.ssa Losi a silenziare il proprio microfono, sostiene di essere legittimato ad intervenire in virtù della sua precedente segnalazione del 12/11/2021 ed, a questo punto, contesta che la Soprintendenza nel proprio parere di competenza non abbia tenuto conto delle sue osservazioni inviate a tutti gli Enti a gennaio, perorando che, prima della conclusione dei lavori della conferenza, debbano essere controdedotte.

A tal proposito, la Dott.ssa Losi ricorda che nel procedimento in oggetto è prevista una fase specifica per la presentazione delle osservazioni a seguito della conclusione dei lavori della conferenza e della pubblicazione del relativo Avviso sul BURT.

L'Arch. Gigliosi saluta i presenti ed abbandona la seduta alle ore 11:00.

Prende poi la parola l'Arch. Carletti, che in qualità di Rappresentante Unico regionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14/ter della L. n. 241/1990 e quanto di propria competenza ritiene esprimere quanto di seguito: *“In considerazione delle valutazioni già espresse dal nostro Settore Pianificazione e dal Settore preso atto della documentazione integrativa trasmessa in data 30/12/2021 il Rappresentante Unico Regionale esprime parere favorevole all'intervento ricordando che il tale parere è subordinato al rispetto delle prescrizioni e adempimenti di cui ai pareri dei Settori Regionali allegati ed al completamento con esito positivo del procedimento di Verifica di Assoggettabilità/VAS ai sensi della L.R. 10/2010.”*

A questo punto l'Arch. Masoni esprime parere favorevole dal punto di vista edilizio ed urbanistico alle integrazioni presentate, rimanendo in attesa del parere della Commissione Edilizia Comunale che si precisa essere esclusivamente organo di natura consultiva.

L'Arch. Del Bono chiede che siano inseriti nel presente verbale l'elenco di tutti i contributi resi dai vari settori regionali nell'ambito del parere unico regionale espresso nell'ambito del procedimento (ns. prot. n. 23592 del 10/12/2021), che vengono sotto riportati:

*Il contributo del Settore Valutazione Impatto Ambientale Strategica;*

*Il contributo del Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del paesaggio;*

*Il contributo del Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale;*

*Il contributo del Settore Servizi Pubblici Locali Energia Inquinamenti;*





## COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

---

AREA AMBIENTE, SUAP e SVEC

*Il contributo del Settore Genio Civile Valdarno Superiore — Sede di Firenze;*

*Il contributo del Settore Logistica e Cave ;*

*Il contributo del Settore Sismica;*

A questo punto il Geom. Grisanti chiede insistentemente e veementemente se il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del turismo per la Toscana abbia fornito ulteriori contributi in seguito alla nota del 09/12/2021 e la Dott.ssa Losi risponde di no.

La Conferenza dei Servizi sulle base dei pareri e contributi pervenuti, decide di CONCLUDERE i lavori con esito POSITIVO con le prescrizioni/condizioni riportate nei pareri degli Enti resi nell'ambito del presente procedimento.

Sono allegati al presente verbale della riunione i contributi/pareri rimessi dagli Enti coinvolti nel procedimento e letti integralmente nell'odierna seduta.

La Dott.ssa Serena Losi ringrazia tutti i presenti e chiude la Conferenza alle ore 11,20.

Letto approvato e sottoscritto digitalmente:

Comune di Barberino Tavarnelle Responsabile del Procedimento

*Dott.ssa Losi Serena*

Comune di Barberino Tavarnelle Segretario verbalizzante

*Ing. Giovanni Nadorini*

Comune di Barberino Tavarnelle Responsabile dell'Area Edilizia/SUE e Pianificazione territoriale e urbanistica

*Arch. Alberto Masoni*

Regione Toscana Responsabile Unico Regionale

*Arch. Marco Carletti, RUR*

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Firenze Prato e Pistoia

*Arch. Ilaria Gigliosi*